

Antes de pagar qualquer construtora, confira estas sete coisas.

Salve no celular ou baixe em PDF e leve para a visita. Se a empresa não passar em um item, pare e pergunte.

1

A empresa existe, com o nome certo?

Consulte o CNPJ na Receita Federal: é grátis e leva um minuto. Confira se a razão social é a mesma do contrato, do boleto e do Pix. Existem empresas com nome parecido.

A CASA+

✓ Sim.

CASA MAIS MADEIRA E ALVENARIA LTDA,
CNPJ 23.532.881/0001-97, aberta em
22/10/2015, ativa.

Consultar o CNPJ

https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/servicos/cnpjreva/cnpjreva_solicitacao.asp

2

Tem endereço para visitar, e é sempre o mesmo?

Procure no mapa e vá até lá. Endereço que muda, só um terreno com placa, ou nenhum telefone fixo e nenhum lugar para olhar no olho: sinal para parar.

A CASA+

✓ Sim.

Showroom na RS-020, nº 5325, Parada 71, Neópolis, Gravataí, com uma casa montada no pátio. Segunda a sexta, 8h às 18h. Sábado, 8h às 13h. Telefone fixo (51) 3421-7623. A página do showroom no Facebook tem o mesmo nome desde janeiro de 2016.

Como chegar

<https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Casa%20Mais%20Madeira%20e%20Alvenaria%2C%20RS-020%205325%2C%20Gravata%C3%AD%20RS>

3 O que dizem fora do site da empresa?

Leia as avaliações no Google e procure a empresa pelo CNPJ no Reclame Aqui. Depoimento no próprio site qualquer um escreve. Repare também em como a empresa responde a quem critica.

A CASA+

4,9 no Google, 78 avaliações, 75 com 5 estrelas. No Reclame Aqui não há perfil nem reclamação em nome da Casa+ de Gravataí. Se aparecer um nome parecido, veja o bloco “Um CNPJ só”, logo abaixo.

Ver no Google

<https://www.google.com/maps/search/?api=1&query=Casa%20Mais%20Madeira%20e%20Alvenaria%20Gravata%C3%AD>

Um CNPJ só

<https://casamais.datarobotics.ia.br/casamais/compra-segura#um-cnpj>

4 Tem contrato antes de qualquer pagamento?

Nem sinal, nem reserva, nem taxa de projeto sem contrato assinado. “Depois a gente assina” é sinal para parar.

A CASA+

Clientes contam que sim: “tudo registrado em contrato” (Luana R.).

 Pergunte na visita. A resposta tem que ser sim.

5 O pagamento vai para a conta da empresa?

A conta precisa estar no CNPJ da construtora. Pix ou depósito para CPF, de parente ou de “sócio”, não. E taxa para “liberar financiamento” é golpe conhecido: banco não cobra isso por intermediário.

A CASA+

 Pergunte na visita. A resposta tem que ser sim.

6 Está no papel o que entra, o prazo e o responsável técnico?

Fundação, terraplenagem, fossa, ligações, taxas e frete: o que não está no papel vira discussão depois. O prazo precisa ter data ou um marco claro, como o início da obra. E toda obra precisa de engenheiro ou arquiteto responsável, com ART no CREA ou RRT no CAU: peça o número e confira no conselho.

A CASA+

Prazo: clientes contam que sim, “dentro do prazo estimado conforme contratamos” (Maura S.). O que entra: o estudo preliminar do site já mostra, item por item, o que não entra no valor.

 Responsável técnico: Pergunte na visita. A resposta tem que ser sim.

7

Tem pressa demais?

Preço muito abaixo dos outros e pressão para pagar no mesmo dia são as iscas mais usadas. Uma decisão desse tamanho pode esperar uma semana.

A CASA+

O simulador mostra o valor aproximado antes de qualquer conversa, sem cadastro.

Montar minha casa

<https://casamais.datarobotics.ia.br/casamais/monte-sua-casa>

Guarde tudo por escrito.

Proposta, contrato, comprovantes e conversas. Se algo der errado, é isso que protege você.

A Casa+ na lista · CNPJ 23.532.881/0001-97 · consultado em 23/09/2026

Item	A Casa+
1. A empresa existe, com o nome certo?	Sim. CASA MAIS MADEIRA E ALVENARIA LTDA, aberta em 22/10/2015, ativa.
2. Tem endereço para visitar, e é sempre o mesmo?	Sim. RS-020, nº 5325, Parada 71, Neópolis, Gravataí. Telefone fixo (51) 3421-7623.
3. O que dizem fora do site da empresa?	4,9 no Google, 78 avaliações. Nenhum perfil nem reclamação no Reclame Aqui em nome da Casa+ de Gravataí.
4. Tem contrato antes de qualquer pagamento?	Pergunte na visita. A resposta tem que ser sim.
5. O pagamento vai para a conta da empresa?	Pergunte na visita. A resposta tem que ser sim.
6. Está no papel o que entra, o prazo e o responsável técnico?	Prazo: clientes contam que sim. O que não entra: o estudo preliminar do site mostra item por item. Responsável técnico: pergunte na visita.
7. Tem pressa demais?	O simulador mostra o valor aproximado antes de qualquer conversa, sem cadastro.